

## DEVIZ GENERAL OBIECTIV CAV 3 URBIS

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2,1                                                                                  | Asigurari utilitati                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | <b>23.500,00</b>  | <b>4.465,00</b>  | <b>27.965,00</b>  |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                       | 11.500,00         | 2.185,00         | 13.685,00         |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                               | 6.500,00          | 1.235,00         | 7.735,00          |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                 | 5.500,00          | 1.045,00         | 6.545,00          |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | <b>68.500,00</b>  | <b>13.015,00</b> | <b>81.515,00</b>  |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 33.500,00         | 6.365,00         | 39.865,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | <b>20.000,00</b>  | <b>3.800,00</b>  | <b>23.800,00</b>  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 20.000,00         | 3.800,00         | 23.800,00         |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | <b>34.000,00</b>  | <b>6.460,00</b>  | <b>40.460,00</b>  |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | <b>10.000,00</b>  | <b>1.900,00</b>  | <b>11.900,00</b>  |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7.000,00          | 1.330,00         | 8.330,00          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 24.000,00         | 4.560,00         | 28.560,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>150.000,00</b> | <b>28.500,00</b> | <b>178.500,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 2.036.819,00      | 386.995,61       | 2.423.814,61      |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                      | 16.245,00           | 3.086,55          | 19.331,55           |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită                                                                                                                               | 1.377.460,00        | 261.717,40        | 1.639.177,40        |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                                                                      | 17.297,74           | 3.286,57          | 20.584,31           |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                           |                                                                                                                                                                                             | <b>3.447.821,74</b> | <b>655.086,13</b> | <b>4.102.907,87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                               |                                                                                                                                                                                             |                     |                   | 41.868,85           |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                           |                                                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                                       | <b>49.000,00</b>    | <b>9.310,00</b>   | <b>58.310,00</b>    |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                 | 45.000,00           | 8.550,00          | 53.550,00           |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                            | 4.000,00            | 760,00            | 4.760,00            |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                   | <b>32.591,30</b>    | <b>0,00</b>       | <b>32.591,30</b>    |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)                                                           | 9.950,00            | 0,00              | 9.950,00            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 1.990,00            | 0,00              | 1.990,00            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | 9.950,00            | 0,00              | 9.950,00            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                        | 10.701,30           | 0,00              | 10.701,30           |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                           | 100.500,00          | 19.095,00         | 119.595,00          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                  | 45.000,00           | 8.550,00          | 53.550,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                                                                                                                                                                             | <b>227.091,30</b>   | <b>36.955,00</b>  | <b>264.046,30</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                       | 3.200,00            | 608,00            | 3.808,00            |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                  | 2.800,00            | 532,00            | 3.332,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                                                                                                                                                                             | <b>6.000,00</b>     | <b>1.140,00</b>   | <b>7.140,00</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                                             | <b>3.830.913,04</b> | <b>727.873,47</b> | <b>4.558.786,51</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                                             | <b>2.098.064,00</b> | <b>398.632,16</b> | <b>2.496.696,16</b> |

Proiectant

TINK GREEN CONSULTING SRL

