



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/2023

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, aferent extinderii la apartamentul nr., proprietatea numiților și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 3 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 9/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 9/2023;
- Raportul de specialitate nr. 133/16.01.2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, aferent extinderii la apartamentul nr., proprietatea numiților și
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53274/22.12.2021, completată prin adresa nr. 15926/29.03.2022, prin care numita solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, aferent extinderii la apartamentul nr., situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 55/18.01.2022, favorabil pentru parcelare teren în două loturi și însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare pentru lotul 2, nr. cadastral atribuit 131351, în suprafață de 17 mp;
- Planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, întocmit de topograf autorizat, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 394/05.01.2022 ;
- Cartea Funciară nr. 105022-C1-U10 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 130015 Baia Mare;
- A.C. nr. 577/13181/30.09.1992 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin;
- Contractul de concesiune nr. 196/22.06.2022;
- Certificatul fiscal nr. 2647/29.03.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 134/2023 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 145/2023 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. cadastral 130015, înscris în C.F. 130015 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 7394 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș cu nr. 394/05.01.2022, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea în două loturi și atribuire nr. cadastral pentru terenul situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, identificat prin CF 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, cu suprafața de 33 mp, după cum urmează:
- Nr. cadastral atribuit 131350 în suprafață de 16 mp – Lot 1;
 - Nr. cadastral atribuit 131351 în suprafață de 17 mp – Lot 2.
- Art. 3 Se aprobă parcelarea terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscirierea construcției pe Lotul 2, conform documentației cadastrale.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7394 din Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se împuternicește dl. dr.ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef - Direcția Urbanism
 - Direcția Patrimoniu;
 - D-na

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-