



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 184/2023

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 194/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 194/2023;
- Raportul de specialitate nr. 817/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, înscris în C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta,
- Adresa S.C. WIGMOND S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 31528/11.07.2022, completată cu adresele nr. 35913/12.08.2022, nr. 43163/03.10.2022, 4001/30.01.2023 și nr. 21472/11.05.2023,
- Extrasul de carte funciară nr. 105949 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1086/27.09.2022,
- Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012,
- Contractul de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1184/12.03.2012 de către Notar Public ...,
- Autorizația de construire nr. 754/22.12.2004,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 172/27.01.2023,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 441/27.01.2023

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentele Comisiei II, și anume:
 - Se introduce un articol 1¹ care va avea următorul cuprins „Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale privind dezmembrarea pe latura vestică a unei fâșii de o lățime de minim 4 metri, în vederea creării unei căi de acces între strada Griviței și malul râului Săsar.”
 - La art. 2 sintagma „ în suprafață de 1310 m²” se înlocuiește cu sintagma „terenul rezultat în urma documentației cadastrale de dezlipire a terenului.”
- Amendamentul adus în plenul ședinței, și anume: "La art. 3 după sintagma obiectul vânzării se introduce "cât și costul documentației cadastrale."

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.310 mp, identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta.
- Art.1¹ Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale privind dezmembrarea pe latura vestică a unei fâșii de o lățime de minim 4 metri, în vederea creării unei căi de acces între strada Griviței și malul râului Săsar.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul rezultat în urma documentației cadastrale de dezlipire a terenului identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în vederea vânzării directe în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, cât și costul documentației cadastrale, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - S.C. WIGMOND S.R.L., str. Griviței, nr. 1, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	2