



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 183/2023

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 196/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 196/2023;
- Raportul de specialitate nr. 822/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor ... și ...;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17796/13.04.2023, completată prin adresa nr. 21744/12.05.2023, prin care solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru cota de teren în suprafață de 3/62 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren identificat prin C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003 și cumpărarea terenului;
- Contractul de concesiune nr. 448/03.12.2007;
- Certificatul de Urbanism nr. 1470/14.12.2022 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare - cumpărare teren
- CF nr. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizată de OCPI sub nr. 22798/13.04.2023.

Având în vedere :

- Art. 669, art. 676 și art. 680 Cod civil.
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor ... și soția
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietarii ... și soția ..., în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art .5. Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-