



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 180/2023

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp și a terenului în suprafață de 5 mp, aferente scărilor de acces la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 100/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 100/2023;
- Raportul de specialitate nr.468/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp și a terenului în suprafață de 5 mp, identificate prin nr. topo 2708/1392 și prin nr. topo 2708/1394 în C.F. 102167 Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A,
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2395/18.01.2023, completată cu adresa nr. 6457/13.02.2023,
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102167 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102429 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 1508/27.12.2022,
- Autorizație de construire nr. 85/27.02.2009,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009,
- Contract de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 3927/07.09.2010,
- Contractul de închiriere nr. 102/48/19.08.2011,
- Adresa nr. 427/06.03.2023, emisă de Serviciul Patrimoniu,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 186/16.01.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.467/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 452/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,

- Terenul în suprafață de 4 mp și terenul în suprafață de 5 mp, identificate prin nr. topo 2708/1392 și prin nr. topo 2708/1394 în C.F. 102167 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, cu suprafața totală de 11 Ha 8074 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1392 în suprafață de 4 mp

- nr. topo 2708/1393 în suprafață de 11 Ha 8070 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1393, cu suprafața totală de 11 Ha 8070 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1394 în suprafață de 5 mp

- nr. topo 2708/1395 în suprafață de 11 Ha 8065 mp

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1394, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenurile identificate la art. 1 și art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	2