



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.179/2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.99 /2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.99/2023;
- Raportul de specialitate nr.441/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare și a terenului în suprafață de 56 mp identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2392/18.01.2023, completată cu adresa nr. 6455/13.02.2023;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102429 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 109743 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1504/27.12.2022;
- Contractul de concesiune nr. 75/19.08.2011;
- Contractul de concesiune nr. 114/19.08.2011;
- Autorizația de construire nr. 85/27.02.2009;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009;
- Autorizația de construire nr. 167/28.06.2016;
- Autorizația de construire nr. 15/30.01.2019;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.04.2021;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 3927/07.09.2010;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 186/16.01.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 440/2023, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 452/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Terenul în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare și terenul în suprafață de 56 mp identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7676 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 56 mp, identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7581 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 3 Pozițiile nr. 7581 și nr. 7676 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-