



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.175/2023

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.202/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.202/2023;
- Raportul de specialitate nr.824/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român;
- Adresa nr. 49384/14.11.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 11840/13.03.2023 prin care numita solicită însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea întăbulării Titlului de Proprietate nr. 19597/29.10.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1124/29.09.2022, favorabil pentru dezmembrare în două loturi imobil identificat prin CF 124163;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 9671/16.02.2023;
- Cartea Funciară nr. 124163 Baia Mare;
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș nr. 9671/16.02.2022;
- Titlul de Proprietate nr. 19597/29.10.2021 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 654/2023, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin în C.F. F.N., nr. cadastral 133443, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri

imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin nr. cadastral 124163, în suprafață de 401 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 124163 cu suprafața de 401 mp,

★nr. cadastral 133443 în suprafață de 168 mp - LOT 1

★nr. cadastral 133444 în suprafață de 233 mp - LOT 2

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 401 mp, conform documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 9671/16.02.2023.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Catalin Cherecheș cu semnarea actului autentic de dezlipire, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-