



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 173/2023

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2 concesionat de numita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 MAI 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 204/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 204/2023;
- Raportul de specialitate nr.819/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827/1 situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2.
- Adresa nr. 17211/10.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp,
- Certificatul de Urbanism nr. 398/05.04.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară - atestare apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Cartea Funciara nr. 133456 Baia Mare,
- Contractul de concesiune nr. 280/30.12.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 818/2023 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.801/2023 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin în C.F.133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, identificat prin:

- CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827 în suprafață de 27 mp după cum urmează:
 - ★ nr. topo 2737/827/1 în suprafață de 24 mp
 - ★ nr. topo 2737/827/2 în suprafață de 3 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Poziția nr. 6923 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1