



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 166/2023**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ... pentru locuința situată în Baia- Mare str. Valea Borcutului nr. ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 MAI 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 211/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 211/2023;
- Raportul de specialitate nr. 81 din data de 17.05.2023, promovat de Direcția Patrimoniu–Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ... pentru locuința situată în Baia- Mare str. Valea Borcutului nr. ...
- Cererea nr. 7278/16.02.2023 prin care dl ... solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Valea Borcutului nr. ...
- Borderoul cu propunerile Comisiei de Locuinte nr. 11851/13.03.2023
- Contractul de închiriere nr. 19686/28.08.2019

#### **Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare, modificată prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia Mare ;
- Art 1810 alin. 1 Cod civil;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art. 136, art. 362, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ... pentru locuința situată în Baia- Mare, str. Valea Borcutului nr. ....
- Art. 2. Se aprobă durata închirierii până la data de 31.08.2027 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
  - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - DI .....;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |