



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.164/2023

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș,cunoscut drept Casa Gall,cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004,cu modificările ulterioare,cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559,conform extras CF nr.100260-C2-U6,CF vechi 4486/4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.213 /2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.213 /2023;
- Raportul de specialitate nr. 129/2023 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004,cu modificările ulterioare, cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559, conform extras CF nr.100260-C2-U6, CF vechi 4486/4;
- Lista Monumentelor Istorice 2015 - unde la poziția 190 figurează „Casa Gall,, str.Teatrului 2, str.Gh.Șincai nr.1;
- Adresa Ministerului Culturii -Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nr.772/12.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 22950/19.05.2023 din care rezultă că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Teatrului nr.2 ap.4 în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale conform art. 4,alin.(8)din Legea nr.422/2001 modificată și completată ;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21730/12.05.2023 de d-l și d -na, prin care comunică oferta de vânzare a imobilului de 125000 euro pentru imobilul situat pe str.Teatrului nr.... apt.....

Având în vedere :

- Prevederile din Legea nr.422 /2001,art.4,alin 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art.129,alin.1,alin.2 lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559, conform extras CF nr.100260-C2-U6, CF vechi 4486/4, la valoarea de 125 000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- D-l;
- D -na;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1