



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 158/2023

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 193/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 193/2023;
- Raportul de specialitate nr.829/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 858/4-Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 858/4/2-Demisol;
- CF nr. 104120-C1-U6 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U6;
- CF nr. 104120-C1 Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U1;
- HCL nr. 391/2006 privind identificarea topografică a imobilelor situate în Piața Libertății nr.17 și nr. 18;
- HCL nr. 299/2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: "Casa Iancu de Hunedoara – Centru InterCultural pentru Tineret" P-ța Libertății nr. 18, în municipiul Baia Mare;
- HCL nr. 88/2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463;
- Declarația numiților și, autenticată sub nr. 875/24.04.2023 de NP
- Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat
- Documentația cadastrală de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin CF nr. 104120-C1 Baia Mare, întocmită de top.autorizat;
- Foaia Colectivă a imobilului întocmită de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;

- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 669 și art. 676 alin (2) din Codul Civil;
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, Art. 355 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Documentația cadastrală de actualizare date și reapartamentare, întocmită de top. autorizat, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, suprafețele rezultate fiind următoarele:

Nivel		Cod		Suprafața	Cota parte	Cota parte
	Nr. apartament /	Unitate	Nr. CF	utila UI	indiviza din	teren aferent
	spațiu cu altă destinație	individuala	individuala	-Su ap.-	partile comune	UI
		(UI)		[mp]	aferente UI	(Cpt)
					(Cpc)	
Parter + Etaj	Apartament nr. 1, Piața Libertății, nr. 18	U1	104120-C1-U1	206,6	2674/10000	332/965
Demisol	Apartament nr. 2, Piața Libertății, nr. 18	U2	104120-C1-U2	217,0	2809/1000	349/965
Parter	Apartament nr. 3, Piața Libertății, nr. 18	U3	104120-C1-U3	97,0	1255/10000	52/965
Parter	Apartament nr. 1, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A	U4	104120-C1-U4	73,9	957/10000	55/965
Parter + Etaj	Apartament nr. 2, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A	U5	104120-C1-U5	178,1	2305/10000	59/965
Total				772,6	1	847/965
Descriere părți comune indivize	holuri, accese, casa scării, acoperiș, curte, pod.					

Art. 2 Se însușește Documentația tehnică – Relevu - Parter+Etaj, întocmită de top. autorizat, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, P+1, Ap. 1, unitatea individuală U1, identificată prin CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică – Relevu Demisol, întocmită de top. autorizat, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, Demisol, unitatea individuală U2, identificată prin CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației tehnice la O.C.P.I. Maramureș.

Art. 5 Se împuternicește dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-