



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 128/2023

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 2.940 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 168/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 168/2023;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021,
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș, nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.940 mp, identificat astfel : fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658 și cel evidențiat la poziția nr. 4 "Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și la poziția nr. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. – din nr. topo 3612, fără date de C.F. – din nr. topo 3617, fără date de C.F. – din nr. topo 3643, fără date de C.F. – din nr. topo 3658, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3612, în suprafață de 365 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3617, în suprafață de 327 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3643, în suprafață de 1.724 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 3658, în suprafață de 524 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-