



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 125/2023

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 44/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 44/2023;
- Raportul de specialitate nr. 24/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp, situat la cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL;
- Solicitățile SC STUR SRL, cu sediul în Baia Mare str. Blidari nr. 71, înregistrate cu nr. 30319/04.07.2022, 1573/13.01.2023 prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari;
- Extrasul din Anexa 1 la HCL 195/2021 privind inventarul terenurile din domeniu privat al Municipiului Baia Mare, cu poziția 7647, teren în Blidari (cariera Stur).

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Licența de exploatare nr. 3310/1999 aprobată prin HG 1236/07.11.2002, publicată în M.O., partea I, nr. 825/14.11.2002, pentru o perioadă de 20 de ani;
- Actul adițional nr. 3 / 26.10.2022, la Licența de exploatare nr. 3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027;
- Avizul de exploatare ANRM nr. 433/22.12.2022;
- Autorizația de mediu nr. 4/08.01.2020 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera de andezit Blidari din Baia Mare str. Sturului;
- Decizia nr. 133/18.01.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2023, pentru Autorizația de mediu;
- Decizia nr. 2431/14.12.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2024, pentru Autorizația de mediu;
- Autorizația de funcționare 5186/2007, vizată pe anul 2023;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6, 7, 8 din și art. 21 din Legea 85/2003 privind Legea minelor;
- H.C.L. nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL 6/2023 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

- Art.108 , art.129 alin.2 ,lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de adresele nr.30319/04.07.2022 ,1573/13.01.2023 înaintate de către SC STUR SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.59/25.03.2002, pentru terenul în suprafață de 11.040 mp identificat prin CF 1188 Baia Mare și nr.topo 7097/1/2/1, aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru închirierea, vânzarea și concesiunea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român,aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,numită prin H.C.L. nr.449/2022,modificată și completată prin HCL 6/2023 pentru a verifica condițiile de eligibilitate în vederea închirierii și pentru a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.

Art.3 Rezultatul negocierii privind încheierea contractului, prețul,durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local care, prin HCL, va aproba prețul ,durata și condițiile contractului de închiriere.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Membrii comisiei;
- SC STUR SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2