



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 124 /2023

privind aprobarea modificării HCL nr. 411/2022, privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 95/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 95/2023;
- Raportul de specialitate nr. 7834 din 14.03.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui
- Solicitarea lui de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 7834/20.02.2023
- HCL nr. 411/2022 privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5mp
- HCL nr. 140/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp înscris în C.F. nr. 130582, nr. cadastral 130582 , situat pe Bulevardul Unirii, nr.3/14
- AC nr.418/25.06.1998 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, precum și planșele vizate spre neschimbare de unde reiese faptul că scările de acces au fost autorizate ;
- Contractul de concesiune nr.249/11.07.2014 și Actul adițional nr.1/249A/21.02.2020 pentru suprafața de 13 mp;
- Extrasul C.F. nr. 127064, nr. cadastral 127064, 127064-C1 pentru 13mp ocupați de extinderea spațiului comercial.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea titlului H.C.L. nr. 411/2022, care va avea următorul conținut :

”Hotărârea nr.411/2022 privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 3/14, în favoarea lui și ”

Art. 2 Se aprobă modificarea articolului nr. 1 din HCL nr. 411/2022, care va avea următorul cuprins :

” Art.1 - Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014, cu 5 mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr.3/14.”

Art. 3 Restul articolelor din HCL nr. 411/2022 rămân neschimbate.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiari
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1