



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 12/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin Act adițional la Contractul de închiriere încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 3 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27/2023;
- Raportul de specialitate nr. 27/19.01.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 .

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 1961/ 17.01.2023 depusă de Partidul Pro România –Filiala Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 pentru spațiul S2 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 ;
- Pozitia nr.158 din Registrul partidelor politice (in extras) ;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2573 /19.01.2023;
- Contractul de închiriere nr. 51505/15.03.2022 încheiat cu Partidul Pro România –Filiala Maramureș care stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Adresa nr. 07/16.01.2023 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș.

Art. 2. (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează domnul Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Pro România –Filiala Maramureș, Baia Mare, Bd Republicii nr. 62
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	1
Nu a votat	1