



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.92/2022

privind aprobarea relocării a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 116 în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. 4/7 și Aleea Uranus nr. 2/59

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 9 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102/2022;
- Raportul de specialitate nr. 46/ 24.02.2022, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea relocării a doi chiriași care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 116 în locuințele de serviciu disponibile de pe str. Melodiei nr. 4/7 și Aleea Uranus nr. 2/59;
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 23.02.2022.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr.433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 279/2019, privind aprobarea transformării unor locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ și a unei locuințe din fond locativ în locuință de serviciu;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă relocarea d-lui din locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 116/1 în locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/7 .

Art.2 Se aprobă relocarea d-nei din locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 116/7 în locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/59.

Art.3 Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.4 (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|