



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.84/2022

privind aprobarea extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6 mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 FEBRUARIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 69/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 69/2022;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 52394 din 07.02.2022, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6 mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui
- Solicitarea lui de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 48352/18.11.2021, 52394/16.12.2021;
- HCL nr. 313/2021 privind aprobarea PUD nr. 984/2021;
- HCL nr. 240/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp înscris în C.F. nr. 130639, nr. cadastral 130639, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr. 5/2;
- AC nr.188/15.04.2003;
- Contractul de închiriere nr.35/02.11.2021;
- Autorizația de liberă practică medicală nr. 7434/08.07.2002;

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. 6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă extinderea cabinetului stomatologic, situat pe strada Gheorghe Bilașcu nr.5/2, în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 984/2021, aprobat prin HCL nr. 313/2021, conform proiectului nr. 353/2020.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 22 de mp, teren identificat prin C.F. nr. 130639, nr. cadastral 130639 în favoarea lui
- Art. 3 Se aprobă reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6 mp, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea lui
- Art. 4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața de teren ocupată de alea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1