



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 77/2022

Privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp , cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 FEBRUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 64 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 64/2022;
- Raportul de specialitate nr. 158/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp , cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021,
- Solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE AL INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare, Anexa 1 si Anexa 2, întocmite de topograf autorizat Șleam Cătălin ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 264 și 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 16663 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 5632 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor având categoria de folosință - drum descrise la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-