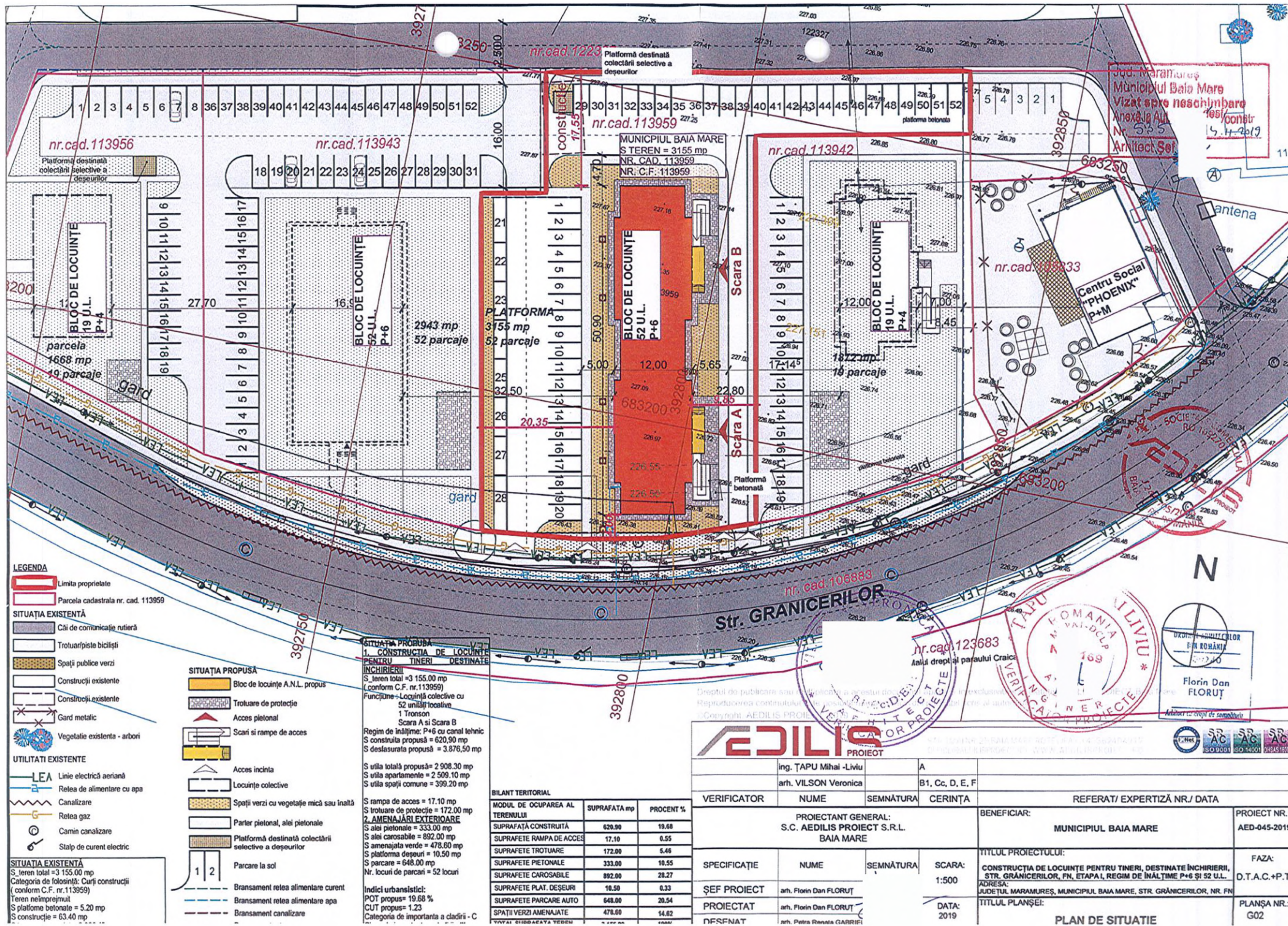




LEGENDA

- Limita proprietate
- Parcela cadastrala nr. cad. 113959

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Căi de comunicație rutieră
- Trotuar/piste bicicliști
- Spații publice verzi
- Construcții existente
- Construcții existente
- Gard metalic
- Vegetație existentă - arbori

UTILITĂȚI EXISTENTE

- LEA
- Linie electrică aeriană
- Rețea de alimentare cu apă
- Canalizare
- Rețea gaz
- Camin canalizare
- Stalp de curent electric

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Bloc de locuințe A.N.L. propus
- Trotuar de protecție
- Acces pietonal
- Scări și rampe de acces
- Acces incintă
- Locuințe colective
- Spații verzi cu vegetație mică sau înaltă
- Parter pietonal, alei pietonale
- Platformă destinată colectării selective a deșeurilor
- Parcare la sol

- Bransament rețea alimentare curent
- Bransament rețea alimentare apă
- Bransament canalizare

SITUAȚIA PROPUȘĂ

1. CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

S. teren total = 3 155,00 mp (conform C.F. nr. 113959)

Funcțiune - Locuințe colective cu 52 unități locative

1 Tronson

Scara A și Scara B

Regim de înălțime: P+6 cu canal tehnic

S. construcția propusă = 620,90 mp

S. deslășurata propusă = 3 876,50 mp

S. utilă totală propusă = 2 908,30 mp

S. utilă apartamente = 2 509,10 mp

S. utilă spații comune = 399,20 mp

S. rampa de acces = 17,10 mp

S. trotuar de protecție = 172,00 mp

2. AMENAJAREA EXTERIOARĂ

S. alei pietonale = 333,00 mp

S. alei carosabile = 892,00 mp

S. amenajata verde = 478,60 mp

S. platforma deșeurilor = 10,50 mp

S. parcare = 648,00 mp

Nr. locuri de parcare = 52 locuri

Indici urbanistici:

POT propus = 19,68 %

CUT propus = 1,23

Categorie de importanță a clădirii - C

BILANT TERITORIAL		
MODUL DE OCUPAREA AL TERENULUI	SUPRAFATA mp	PROCENT %
SUPRAFATA CONSTRUITA	620,90	19,68
SUPRAFATE RAMPA DE ACCES	17,10	0,55
SUPRAFATE TROTUARE	172,00	5,46
SUPRAFATE PIETONALE	333,00	10,55
SUPRAFATE CAROSABILE	892,00	28,27
SUPRAFATE PLAT. DEȘEURI	10,50	0,33
SUPRAFATE PARCARE AUTO	648,00	20,54
SPATII VERZI AMENAJATE	478,60	14,82

EDILIS

PROIECT

ing. ȚAPU Mihai - Liviu	A		
arh. VILSON Veronica	B1, Cc, D, E, F		
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE			
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE			
PROIECT NR.: AED-045-2019			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	arh. Florin Dan FLORUȚ		1:500
PROIECTAT	arh. Florin Dan FLORUȚ		
DESFINAT	arh. Petra Renata GARRIFI		
TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, STR. GRANICERILOR, FN, ETAPA I, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6 ȘI 52 U.L.			
FAZA: D.T.A.C.+P.T.			
ADRESA: JUDEȚUL MARAMUREȘ, MUNICIPIUL BAIA MARE, STR. GRANICERILOR, NR. FN			
TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE			
PLAȘA NR.: G02			