



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 70/2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 FEBRUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 61 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 61/2022;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 2105/02.02.2022 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Având în vedere :

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 267/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46 A, str. Luminișului nr. 13 și str. Luminișului nr. 13 A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL 316/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- Art. 3 din HCL 14/2017 prin care s-a aprobat modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale;
- Raportul de Audit Public Intern nr. 128/11.01.2021 înregistrat la DAS sub nr. 17859/11.10.2021, privind misiunea de audit public intern efectuată cu scopul de a oferi Managementului instituției a unei analize și asigurări asupra modului de desfășurare a activităților Serviciului de Locuințe Sociale și evaluare Socială din cadrul DAS, prin care se recomandă efectuarea unor modificări la modelul de contract de închiriere;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 30.09.2022, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:
- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
 - str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente
- Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Se aprobă Modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Anexei 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 5 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-