



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.67/2022**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 259 mp, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 17 FEBRUARIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 77/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.77/2022;
- Raportul de specialitate nr.187/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 259 mp, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5;
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 40285/24.09.2021, completată cu adresele nr. 52678/20.12.2021 și nr. 496/06.01.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 97/03.02.2022, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare teren concesionat;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 122663 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 130785 Baia Mare;
- Actul adițional nr. 1/406/1a/09.10.2020 la Contractul de Concesiune nr. 406/1a/14.01.2010;
- Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010;
- Actul adițional nr. 1/406/2a/09.10.2020 la Contractul de Concesiune nr. 406/2a/08.09.2017;
- Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017;
- Actul adițional nr. 1/406/1b/09.10.2020 la Contractul de Concesiune nr. 406/1b/14.01.2010;
- Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010;
- Actul adițional nr. 1/406/2b/09.10.2020 la Contractul de Concesiune nr. 406/2b/08.09.2017;
- Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017;
- Autorizația de Construire nr. 566/23.11.2010 pentru extindere restaurant și acces sală biliard;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 102/04.06.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 11615/22.09.2021;

#### **Având în vedere :**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflat în proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflat în proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |