



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.65/2022

privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 FEBRUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.70/2022;
- Raportul de specialitate nr. 121/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și CF120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Adresa Comunității Regionale Penticostale a Maramureșului și a Sătmăruului, reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 920/20.07.2021, favorabil pentru atribuire teren in folosinta si construire Centru Social Multifunctional;
- Extrasul de carte funciară C.F. nr. 120632 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciara C.F. nr. 118397 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 8, alin. 1 și 2, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 1, alin. 3 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în

Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unei clădiri cu destinația de grădiniță cu program prelungit, pentru copii din toate categoriile de confesiuni religioase și alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bun preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificările realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Biserica Penticostală "Muntele Sionului" , Baia Mare, Str. Oituz, nr. 1;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	13
Impotrivă	1
Abțineri	7