



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 540/2022

privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 DECEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 595/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 595/2022;
- Raportul de specialitate nr.2036/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 10, „Platforme asfaltate” și la poziția 11 „Platforme betonate,, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ,
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 717mp și cel evidențiat la poziția 10 „Platforme asfaltate,” și la poziția 11 „Platforme betonate,” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, teren situat adiacent străzii Nucului.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală a terenului în suprafață totală de 3 ha 8736mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2, respectiv fără date CF, din nr. topo. 4605 și 4606 conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/1, în suprafață de 392mp
 - CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/2, în suprafață de 3Ha 8019mp
 - Fără date CF, din nr. topo 4605, în suprafață de 231mp
 - Fără date CF, din nr. topo 4606, în suprafață de 94mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-