



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 536/2022

privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 DECEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 586/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 586/2022;
- Raportul de specialitate nr. 2023/12/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa SC Vital înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa 1, Anexa2, întocmite de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al Comisiei II;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5299 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.361 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11, în suprafață de 5.299 mp ;
 - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/12, în suprafață de 14.062 mp ;
- Art. 3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3937 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011 .
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 42.763 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3, în suprafață de 3.937 mp ;
 - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/4, în suprafață de 38.826 mp ;
- Art. 5 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și art. 3, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 și art. 3 al prezentei.
- Art. 6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 și art. 3 din prezenta hotărâre.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	0
Abțineri	0