



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 532/2022**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 22 DECEMBRIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 592/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 592/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1886/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Raportul de specialitate nr. 934/2022 al Direcției Economice, Direcția Cheltuieli, Biroul Monitorizare Bugete și Execuție Bugetară;
- Adresa nr. 156/SI/11.08.2021 emisă de Direcția Utilități Publice - Serviciul Infrastructură, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34600/13.08.2021;
- Planul de situație vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 29981/13.05.2022, întocmit de S.C. GEO-COORD SRL, prin topograf autorizat ing. ...., care constituie coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață totală de 2 ha, pentru realizarea obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 282/2021 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Certificatul de Urbanism nr. 1331/11.11.2022, favorabil pentru expropriere teren aferent obiectivului de investiții – Prelungire Strada Luminiișului;
- Raportul de evaluare nr. 2913/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat ....., membru titular ANEVAR.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2)<sup>1</sup>, alin. (3), lit. e), art.4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al Comisiei I și Comisiei II;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, în suprafață totală de 2 ha, potrivit Planului de situație vizat sub nr. 29981/13.05.2022 de O.C.P.I. Maramureș, întocmit de SC GEO-COORD SRL prin topograf autorizat ing. .... , Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.
- Art. 3 Se aprobă Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Maramureș, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2913/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ....., membru titular A.N.E.V.A.R., pentru imobilele proprietate privată, în suprafață totală de 16.181 mp, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă Lista cu sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2913/28.09.2022, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 853.255 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acestora în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere, pentru

realizarea lucrării de de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE.

- Art. 7 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.
- Art. 9 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 3 al prezentei hotărâri.
- Art. 10 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare proprietari, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.
- Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică și Direcția Urbanism.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Urbanism;
  - Direcția Juridică;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 14 |
| Pentru           | 14 |
| Impotrivă        | 0  |
| Abțineri         | 0  |