



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.522/2022

privind identificarea cadastrală a unor terenuri în suprafață totală de 52.004mp, situate în zone adiacente blocurilor de pe străzile Petru Rareș, Bd. Traian, Bucovinei, Vlad Țepeș, Matei Basarab, Aleea Dobrogei, Bd. Republicii, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 DECEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.648/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.648/2022;
- Raportul de specialitate nr. 2042/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unor terenuri în suprafață totală de 52.004mp, situate în zone adiacente blocurilor de pe străzile Petru Rareș, Bd. Traian, Bucovinei, Vlad Țepeș, Matei Basarab, Aleea Dobrogei, Bd. Republicii, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 5, *Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția *, poziția 84 * Teren zonă verde *, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care ne solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri;
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 47435/11.11.2021 prin care se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5, Anexa 6, Anexa 7, Anexa 8, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;

- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 19.006mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4783, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 2.903mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4784, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 3, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 7.035mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4785, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 4, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 4.719mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4786, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 5, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață 8.387de mp, înscris în C.F.

104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4787, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 6 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 6, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1.177mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4788, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 7, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 4.039mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4789, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 8 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 8, la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 4.738mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4790, și cel evidențiat la poziția nr. 5,*Trotuare asfaltate *, poziția 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția* , poziția 84 * Teren zonă verde * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.280.102 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4782, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4783, în suprafață de 19.006mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4784, în suprafață de 2.903mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4785, în suprafață de 7.035mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4786, în suprafață de 4.719mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4787, în suprafață de 8.387mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4788, în suprafață de 1.177mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4789, în suprafață de 4.039mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4790, în suprafață de 4.738mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4791, în suprafață de 1.228.098mp ;

Art. 10 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 9, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art.9 al prezentei.

Art. 11 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 9 din prezenta hotărâre.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-