



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.508/2022

privind închirierea terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MARȚI 6 DECEMBRIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.569/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.569/2022;
- Raportul de specialitate nr.428/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp, situat la cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA;
- Solicitățile SC ROMCIM SA nr.5347/03.02.2022, nr.36849/22.08.2022, nr.45070/17.10.2022 și nr.45985/21.10.2022, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr.15, sector 1, prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu;
- Licența de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 care a intrat în vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002, publicat în M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv până la 22.03.2042;
- Adresa ANRM nr. 301672/28.11.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51785/29.11.2022 privind valabilitatea licenței;
- Avizul ANRM nr. 115/27.01.2022;
- Autorizația de mediu nr.13-8 din 09.01.2013 și Decizia de transfer autorizații de mediu nr. 141/08.03.2017;
- Adresa nr. 4536/23.03.2022 prin care ANRM ne comunică Ordinul 48/2022 privitor la aprobarea licenței nr. 3137/2002 și anexele la aceasta;

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Aviz de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022;
- Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str. Limpedeș;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6, 7, 8 și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022;

- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art. 355, art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL 452/2022, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru contractul de închiriere a terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu.
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului, aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193-Ferneziu, nr.topo 1267/1 -3.300 mp, nr.topo 1267/2 -3.527 mp și nr.topo 1269/1 - 193.973 mp, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002.
- Art.3 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă 5 ani, începând cu data încheierii contractului dar nu mai târziu de 15.12.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei.
- Art.4 Se aprobă chiria la nivelul de 840.000 lei/an, care se va achita în avans (4.200.000 lei) pentru cei 5 ani de contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data contractului.
- Art.5 Chiriașul SC ROMCIM SA va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere :
- Să spele carosabilul și trotuarele străzii Limpedeia pentru transportul materialelor din carieră până la intersecția cu strada Barajului zilnic în perioada mai- septembrie și săptămânal în restul anului prin corelare cu programul de salubritate stradală al SPAU;
 - Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră anterior ieșirii din perimetrul carierei și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei;
 - Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 19,00-09,00.
- Art.6 Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramures;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC ROMCIM SA;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	15
Impotrivă	3
Abțineri	-
N-au votat	1