



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.504/2022

privind constatarea încetării aplicabilității HCL 327/2022 și aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea clauzelor în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.556/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.556/2022;
- Raportul de specialitate nr. 410/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, privind constatarea încetării aplicabilității HCL 327/2022 și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL;
- Solicitățile PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, cu sediul în București, Sos. N. Titulescu nr.4-8, clădirea AMERICA HOUSE, Aripa de Vest, et.5, sector 1, înregistrate cu nr.37560/29.08.2022, 41815/22.09.2022, 48098/04.11.2022;
- Contractul de asociere nr.188/30.11.1998;
- Extrasul CF 131323 Baia Mare.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de Construire nr.126/5321 din 19 martie 1999;
- H.C.L. nr.449/2022 privind nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de adresele nr.1360/24.08.2022, nr.1473/15.09.2022 și nr.1760/04.11.2022 înaintate de către SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL prin care se comunică neacceptarea condițiilor prevăzute de HCL 327/2022 și solicită renegocierea condițiilor pentru încheierea contractului de suprafață.
- Art. 2 Se constată încetarea aplicabilității HCL 327/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, conform art.5 al.1 din respectiva Hotărâre.
- Art. 3 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL.
- Art. 4 Rezultatul negocierii privind încheierea contractului, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Juridică;
 - Membrii comisiei;
 - SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	14
Impotrivă	1
Abțineri	2