



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR.498/2022**

**privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nufărului, în suprafață de 2846 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.548/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.548/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1891/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nufărului, în suprafață de 2846 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Surducian Florin;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 2846 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, 1031, 1032, 1060, C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/3 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2846 mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, 1031, 1032, 1060, și parcelarea terenului identificat prin C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 992, în suprafață de 619 mp ;
  - C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1031, în suprafață de 1154 mp ;
  - C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1032, în suprafață de 721 mp ;
  - C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1060, în suprafață de 316 mp ;
  - C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/3, în suprafață de 36 mp ;
  - C.F. 101866 Baia Mare, nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/4, în suprafață de 5589 mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |