



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 497/2022**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare bulevardul Unirii nr. 4**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 547/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 547/2022;
- Raportul de specialitate nr.1895/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de construcția - acces din exterior și amenajare magazin - situată în Baia Mare, imobil identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1758/98/2/1,
- Adresa domnului ...., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47665/02.11.2022,
- Extrasul CF 6 Baia Mare, nr. topo 1758/98/2,
- Extrasul CF 100837-C1-U31 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1235/20.10.2022, favorabil pentru atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și reînnoire contract de concesiune nr. 109/15.06.1997,
- Contractul de concesiune nr. 109/15.06.1997,
- Autorizația de Construire nr.262/222 din 06.06.1992,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, Anexa nr.1

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 404/14.11.2022, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1894/2022 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 191 mp, situat în Baia Mare , bulevardul Unirii nr.4, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2 , parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 1758/98/2/1, în suprafață de 9 mp ;
- nr. topo 1758/98/2/2, în suprafață de 182 mp .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |