



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.494/2022

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.552/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.552/2022;
- Raportul de specialitate nr.331/2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuință nr.45548/19.10.2022.

Având în vedere :

- Faptul că, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 43325/04.10.2022 de către S.C. „Umbrela”, SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.10235/09.06.2022;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42205/27.09.2022 de către S.C.„Cita-Marac”, SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.8977/09.06.2022;
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Prevederile art.2 din H.C.L. nr.235/2022;
- Art.3 din contractul de închiriere nr. 10235/09.06.2022 încheiat cu SC „Umbrela”,SRL și din contractul de închiriere nr.8977/09.06.2022 încheiat cu SC„Cita Marac”, SRL;
- H.C.L nr.235/2022 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Contractul de închiriere nr. 10235/09.06.2022 încheiat cu SC „Umbrela”,SRL;
- Contractul de închiriere nr.8977/09.06.2022 încheiat cu SC„Cita Marac”,SRL;
- Art.129, alin.2 lit (b) ,(c), alin.6 lit (a), alin.10 lit(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorilor" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata închirierii până la data de 31.12.2023 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor din contractele de închiriere nr.10235/09.06.2022 și nr.8977/09.06.2022 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C., Cita Marac,, SRL, cu sediul în Piața Libertății nr.6 -Baia Mare;
- S.C.Umbrela,, SRL - cu sediul în Piața Libertății nr.6 -Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-