



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr.1 LA HCL nr. 493/2022

FISĂ DE CALCUL

al valorii de vânzare a locuinței pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. situată în Baia Mare, str. Alea Serelor nr.2C ap.21

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	Octombrie 2008
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	2.788.339,67
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	1.862,87
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdi})	65,47
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL și V_{ila} – contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L.	10.160,11
6	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$	97.994,84
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	87.834,73
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	172,06
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} \times Ri/100$	151.128,43
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, C_p Municipiul Baia Mare=0,9 $V_2 = V_1 \times C_p$	136.015,58
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.360,15
12	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	137.375,73

Valoarea de vânzare finală poate suferii modificări la data vânzării efective ca urmare a modificării ratei inflației și dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (data plata se face în rate lunare).

În cazul în care solicitați și achiziționarea boxei aferente apartamentului nr.21 vă comunicăm următoarele:

- Suprafață boxă = 5,74 mp
- Preț boxă / mp = 82,17 euro
- Valoare vânzare boxă 5,74 mp x 82,17 euro = 471,65 euro
- Curs BNR din 20.10.2022, 1 euro = 4,9246 lei
- Valoare vânzare boxă 471,65 euro x 4,9246 lei = 2.322,68 lei

Valoarea de vânzare a boxei poate suferii modificări la data vânzării efective ca urmare a modificării cursului de schimb valutar comunicat de BNR.

VIZAT,
Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Verificat,
Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Întocmit,
Ec. Dredean Erika, inspector principal