



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.485/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL,,,, SC Remin SA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MIERCURI 16 NOIEMBRIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.431/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.431/2022;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr.8073 din 22.02.2022 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, , 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 si nr.Topo-2693/23/1/2, si CF 119202, 107630 cu Nr. CAD 119202 si 107630 - in curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr . CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252 , Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL , SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL,,,, Remin SA;
- Solicitarea SC BM ATRIUM CENTER SRL, cu sediul în municipiul Bucuresti, sector 2, strada Rascoala 1907, nr.11, prin reprezentant cu domiciliul in, strada, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr.8073 / 18.02.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 35/27.12.2021;
- Raportul de specialitate nr. 49587 din 25.11.2021 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN., județul Maramureș;

- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 si nr.Topo-2693/23/1/2, si CF 119202 107630 cu Nr. CAD 119202 si 107630 - in curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr . CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252 , Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL , SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL,,,, SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC BM Atrium SRL, Municipiul Bucuresti sector 2, Strada Rascoala 1907;
 - SC UNIO SA, Str.Aleea Expozitiei nr.1, Baia Mare, jud.Maramures;
 - SC AC Mobile SRL, Str.Principala nr.6, loc.Spataresti, com.Fantana Mare,jud.Suceava;
 -
 - SC Remin SA, str.Nucului nr.22, Baia Mare;
 - Direcția Generala Dezvoltare Publica;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1

|

| |

|

|

|