



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 474/2022

privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru cota de 5/18 din imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.12, str. Podul Viilor nr.2, județ Maramureș, „Casa Bay,, monument istoric cod MM-II-m-B-04457 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, regim de înălțime S (parțial) +P+1 și teren aferent 975 mp conform extras CF nr.105513 Baia Mare, nr.topo 849

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 7 NOIEMBRIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.528/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.528/2022;
- Raportul de specialitate nr. 321/2022, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru cota de 5/18 din imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.12, str.Podul Viilor nr.2 județ Maramureș, Casa Bay, monument istoric cod MM-II-m-B-04457 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, regim de înălțime S (parțial) +P+1 și teren aferent 975 mp conform extras CF nr.105513 Baia Mare, nr.topo 849.

Având în vedere :

- Lista monumentelor istorice 2015 - unde figurează la poziția 156 cu denumirea de „Casa Bay,, cod -MM-II-m-B-04457;
- Adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nr. 1742/20.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.46275/24.10.2022 din care rezultă că aceasta instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.12, str. Podul Viilor nr.2, în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale, conform art. 4, alin.8 din Legea nr.422/2001, modificată și completată;
- Oferta de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45356/18.10.2022, prin care dl administrator al S.C., „CARNIVAL,, SRL oferă spre vânzare imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.12, str.Podul Viilor nr.2, județul Maramureș, cota de 5/18 din,, Casa Bay „monument istoric cod MM-II-m-B-04457, regim de înălțime S (parțial) +P+1 și teren aferent 975 mp, conform extras CF nr.105513 Baia Mare, nr.topo 849 la valoarea de 235000 euro;
- Prevederile Legii nr.422 /2001, art.4, alin 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art.129, alin.1, alin.2 lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru cota de 5/18 din imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.12, str. Podul Viilor nr.2, județ Maramureș, ,, Casa Bay,, monument istoric cod MM-II-m-B-04457 conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, regim de înălțime S (parțial) +P+1 și teren aferent 975 mp, conform extras CF nr.105513 Baia Mare, nr.topo 849, la prețul de 235 000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C.,,CARNIVAL,,SRL -Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Podul Viilor nr.2, Județul Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Dăncuș Ioan Doru
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-