



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 473/2022**

**privind efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 525/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 525/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1739/2022, promovat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 46478/26.10.2022 emisă de Direcția Investiții – Serviciul Investiții.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2, alin. (1), lit. a) și k), alin. 2<sup>1</sup>), alin. (3), lit. e), și art. 5, alin (1) din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- HCL nr. 247/2019 privind aprobarea Listei terenurilor care pot face obiectul unui schimb imobiliar între Municipiul Baia Mare și proprietarii terenurilor situate în zona Pietrosul, perimetrul cuprins între Bd. Unirii, Bd. București și Str. Ghe. Bilașcu, nr. cadastral 101377, 101395, 120911, și ai terenurilor identificate prin nr. cadastral 115088, 119276, 114196, 113023 și 108115, situate în zona Cartierul Traian, zona Str. Munteniei, Str. Moldovei, pentru amenajare infrastructură rutieră, parări și zone verzi;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor situate în perimetrul cuprins între Str. Munteniei și Str. Moldovei, pentru realizarea lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare drumuri, parcuri și zone verzi.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea documentației tehnico – economice aferente lucrărilor de construire, reabilitare și modernizare drumuri, parcuri și zone verzi.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate, conform documentației tehnico-economice.
- Art. 4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației tehnico-economice și a documentației cadastrale.
- Art. 5 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
  - Domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcției Economice;
  - Direcției Investiții;
  - Arhitectului Șef;
  - Direcției Patrimoniu;
  - Direcției Juridice;
  - Serviciului Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |