



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.468/2022

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 79 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1 și intrarea în indiviziune

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.497/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.497/2022;
- Raportul de specialitate nr.1628/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 79 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificate prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702, în suprafață de 5 mp, C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195, în suprafață de 44 mp, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234, în suprafață de 30 mp și C.F. 105136 Baia Mare, nr. cadastral 105136, în suprafață de 8 mp și intrarea în indiviziune;
- Solicitarea Cabinetului Medicină Generală Dr., reprezentat de dl. și a S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L., reprezentat de dl., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 34161/01.08.2022, completată cu adresa nr. 41959/23.09.2022;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, vizat de OCPI Maramureș cu nr. 39187/24.06.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101195 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101234 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105136 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106702 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102156-C1-U63 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102156-C1-U32 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102156-C1-U12 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102156 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 489/10.05.2022,
- Contractul de concesiune nr. 310/4/04.02.2011,
- Contractul de concesiune nr. 310/8/04.02.2011,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/1/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/2/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/4/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 521/4/26.02.2009,
- Contractul de concesiune nr. 1056/15.03.2007,
- Contractul de închiriere nr. 433/20.09.2007,
- Autorizația de Construire nr. 104/27.04.2016,
- Autorizația de Construire nr. 178/05.05.2011,
- Procesul Verbal de Recepție nr. 17232/13.04.2021,

- Certificatul de atestare fiscală nr. 6011/25.07.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6010/25.07.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1400/22.07.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 631 - 632 din Codul Civil,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr. 1627/2022, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 366/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 79 mp, identificat prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702, C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificat prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificat prin C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală având ca obiect alipirea a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1, identificate prin C.F. 106702 Baia Mare, nr. cadastral 106702, în suprafață de 5 mp, C.F. 101195 Baia Mare, nr. cadastral 101195, în suprafață de 44 mp, C.F. 101234 Baia Mare, nr. cadastral 101234, în suprafață de 30 mp și C.F. 105136 Baia Mare, nr. cadastral 105136, în suprafață de 8 mp, parcela rezultată având nr. cadastral 132348, în suprafață totală de 87 mp, conform documentației tehnice vizată de OCPI Maramureș cu nr. 39187/24.06.2022, Anexa care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

- Art. 5 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 79/87, alături de Cabinetul Medicină Generală Dr. cu cota de teren de 4/87 și S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L. cu cota de teren de 4/87, conform Anexei la prezenta hotărâre.
- Art. 6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.
- Art. 8 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către Cabinet Medicină Generală Dr. și S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L..
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - DI.;
 - DI.
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2