



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 461/2022**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 509/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 509/2022;
- Raportul de specialitate nr.1626/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, ocupat de parte garaj și scării acces la construcția supraetajată, situată în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. ..., identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/1;
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 20948/29.04.2022;
- Adresa Direcției Asistență Socială nr. 16062/20.09.2021;
- Adresa Poliției Locale – Disciplină în Construcții nr. 26746/02.07.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., Anexa 1;
- Certificatul de Urbanism nr. 1495/16.10.2019;
- Extrasul de carte funciară nr. 10321 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 208/7.02.1997;
- Autorizațiile de construire nr. 208/1992 și 582/6709/1998.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1625/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 8074mp, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. ...., identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2, parcelele rezultate fiind urmatoarele:
- C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/1, in suprafata de 20mp
  - C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/2, in suprafata de 8054mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, identificat prin C.F. 10321 Baia Mare, nr. topo 4235/32/2/3/2/2/2/1, situat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. ...., conform articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată.
- Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |