



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 459/2022

privind modificarea H.C.L. nr. 197/2022 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Macului, nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2022;
- Raportul de specialitate nr.1614/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 1 și 2 al H.C.L. nr. 197/2022 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Macului, nr. ..., ținând seama că, nr. topo s-a utilizat în alte documentații cadastrale,
- Adresa nr. 42475/28.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care dl., solicită modificarea HCL nr. 197/2022 conform documentației refăcută de topograf autorizat, cu identicatorii actuali din C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo. 2816/47, pentru însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, str. Macului, nr.,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 131897 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106552-C1-U31 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106552 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 128/19.02.2021,
- Contractul de concesiune nr. 1020/23.04.2009.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1613/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 366/14.10.2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2816/47 înscris în C.F. 2800 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse

cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al H.C.L. nr. 197/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1. Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului, nr. ..., identificat prin C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/46, cu suprafața totală de 1Ha 1226 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2816/47 în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2816/48 în suprafață de 1Ha 1222 mp

Art. II. Articolul 2 al H.C.L. nr. 197/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/47, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.”

Art. III. Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 197/2022 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 197/2022 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-