



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 455/2022

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Horea nr. ; str. Gheorghe Șincai nr. ... si Bdul Republicii nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 507/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 507/2022;
- Raportul de specialitate nr. 296 din data de 03.10.2022, promovat de Direcția Patrimoniu–Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Horea nr.; str. Gheorghe Șincai nr. si Bdul Republicii nr.;
- Cererea nr. 38763/ 05.09.2022 prin care dna solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Horea nr. ;
- Cererea nr. 41592/ 21.09.2022 prin care dna solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie împreună cu fratele pe str. Gheorghe Șincai nr.;
- Cererea nr. 39224/ 07.09.2022 prin care dl solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie împreună cu frații lui și pe Bdul pe Bdul Republicii nr.;
- Borderoul cu propunerile Comisiei de Locuinte nr. 42554/28.09.2022.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia Mare
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art. 136, art. 362, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II, III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna , chiriașă în locuința situată pe str. Horea nr.
- Art.2 . Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna ... și, chiriași în locuința situată pe str. Gheorghe Sincai nr.
- Art. 3. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dl , dl și dl, chiriași în locuința situată pe Bdul Republicii nr.
- Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Dna
 - Dna
 - Dl
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1