



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.452/2022

privind aprobarea încetării aplicabilității HCL 307/2022 și prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 OCTOMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 523/2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.523/2022;
- Solicitățile SC ROMCIM SA nr.5347/03.02.2022, nr.36849/22.08.2022 ,nr.45070/17.10.2022 și nr.45985/21.10.2022, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr.15, sector 1, prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu;
- Raportul de specialitate nr.397/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp, situat la cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Licența de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 care a intrat în vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002 , publicat în M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv până la 22.03.2042;
- Aviz de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022;
- Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str. Lîmpedea;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6, 7 ,8 și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 449/2022 privind nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de adresele nr.1036/09.08.2022, nr.1087/22.08.2022 și nr.1362/19.10.2022 înaintate de către SC ROMCIM SA prin care se comunică neacceptarea condițiilor prevăzute de HCL 307/2022 și solicită renegocierea condițiilor pentru încheierea contractului de închiriere.
- Art. 2 Se aprobă încetarea aplicabilității HCL 307/2022 privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA.
- Art. 3 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a analiza solicitările și a negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru noul contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu.
- Art. 4 Rezultatul negocierii privind încheierea unui nou contract de închiriere, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Membrii comisiei;
 - SC ROMCIM SA;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1