



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 451/2022

privind mandatarea comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru analizarea solicitării, negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul situat în Baia Mare, str.V. Alecsandri nr.68A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 31 OCTOMBRIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 522 /2022;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 522/2022;
- Raportul de specialitate nr.395/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune mandatarea comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru analizarea solicitării, negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul situat în Baia Mare, str.V. Alecsandri nr.68A
- Solicitățile SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în București , str.Daniel Danielopolu nr.4-6,etaj 2,sector 1,cod poștal 014134 înregistrate cu nr.42247/06.10.2021 și 41006/16.09.2022
- Contractul de asociere nr.16.065/19.11.1997
- Extras CF 107093 Baia Mare

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”;
- Art. 697 Cod Civil;
- Art. 1661 Cod Civil;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 449/2022 privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru închirierea concesiunea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr.493/17.07.1998;
- Art.108, art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de solicitările înregistrate cu nr. 42247/06.10.2021 și nr. 41006/16.09.2022 înaintate de către SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr. 16065/19.11.1997, pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, pe care este edificată o construcție, proprietatea SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, numită prin HCL, pentru analizarea solicitării, negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale pentru încheierea unui contract cu privire la terenul situat în Baia Mare, str.V. Alecsandri nr.68A.

Art.3. Rezultatul negocierii privind prețul, durata și condițiile contractului, se va supune aprobării Consiliului Local.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Membrii Comisiei;
- SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu au votat	2