



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1 la HCL nr. 435/2022

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 14”

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	275,73	66,64
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	406,76	160,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	400,79	154,53
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,98	6,25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	69,20	26,12

Pentru Cererea de Finantare "*Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 14*", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 20.236,98 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Crestereaeficienteenergetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Strada Victor Babes, Nr. 29	6.544,68
Crestereaeficienteenergetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Strada Progresului, Nr. 52	2.825,28
Crestereaeficienteenergetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Bulevardul Independentei, Nr. 24	6.438,10
Crestereaeficienteenergetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Strada Victoriei, Nr. 63	1.073,72
Crestereaeficienteenergetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Bulevardul Independentei, Nr. 4A	3.355,20
TOTAL	20.236,98

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului (incluzând stațiile de încărcare) este de de 4.047.396,00 Euro, fara TVA, 19.924.116,28 lei fara TVA, valoarea totala eligibila a proiectului (incluzând stațiile de încărcare) fiind de 4.272.396,00 € Euro fara TVA, respectiv 21.031.723,79 Lei fara TVA.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, pct. 2.5.