



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1 la HCL nr. 429 /2022

Descrierea sumara a investitiei
pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant
in Municipiul Baia Mare - Colegiul Economic Nicolae Titulescu – Sala Sport ”, a doua Rundă

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1970;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 265 m²;
- Regimul de înălțime: parter +1 etaj;
- Tâmplăria: Tamplarie lemn/ PVC;
- Tip acoperiș: nu e cazul;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

*Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Progresului, Nr. 45, localitatea Baia Mare, judetul Maramures**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:*

Indicatori	U.M.	Valoare in starea initiala a imobilului	Valoare dupa implementarea masurilor propuse in auditul energetic	Procent reducere	Conditie indeplinita DA / NU
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	[kWh/m ² an]	456.59	38.48	91.57%	DA
Consumul anual specific de energie primara	[kWh/m ² an]	1 196.26	46.15	96.14%	DA
Indice emisii echivalent CO ₂ aferent energiei primare	kgCO ₂ /m ² an	160.85	17.74	88.97%	DA

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- reducerea consumului de energie primară ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kg}_{\text{CO}_2/\text{m}^2 \text{ an}}$)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Pentru obiectivul de investiții "**Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Economic Nicolae Titulescu- Sala Sport**", aria desfășurată calculată în cadrul Auditului Energetic realizat este de 265 mp.

Având în vedere faptul că acest proiect se încadrează în lucrări de renovare moderată de 440 Euro/ m^2 (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/ m^2 , valoarea eligibilă a proiectului este de 116.600 Euro fără TVA, la care se adaugă 25.000 Euro fără TVA (pentru 1 stație încărcare mașini electrice), valoarea totală eligibilă a proiectului fiind de 141.600 Euro fără TVA.

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)