



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1

Descrierea sumara a investitiei
pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul
Baia Mare – Grădinița cu program normal nr. 13 Baia Mare”
Stra.a Nicolae Bălcescu, Nr. 7, Baia Mare, judetul Maramures,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1906;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 255 m²;
- Regimul de înălțime: parter;
- Tâmplăria: Tamplarie termopan (PVC);
- Tip acoperiș: Terasă mansardată;
- Tip învelitoare: învelitoare din țiglă.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 7, localitatea Baia Mare, judetul Maramures**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Punerea in practica a pachetului P1 de masuri de reabilitare ar duce la obtinerea urmatoarelor caracteristici tehnice:

Nr. Ctr.	Varianta	Consumul anual de energie					Economia de energie
		Incalzire	Apa calda de consum	Iluminat	Climatizare	Total	
		[kWh/an]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kWh/an]	
1	Situatia existenta	109 675.50	4 951.91	8 456.71	0.00	123 084.11	
2	Pachetul Propus P1	39 385.33	3 255.02	5 348.38	955.49	48 944.22	74 139.89

Nr. Ctr.	Varianta	Consumul anual specific de energie				
		Incalzire	Apa calda de consum	Iluminat	Climatizare	Total
		[kWh/m ² an]	[kWh/m ² an]	[kWh/m ² an]	[kWh/m ² an]	[kWh/m ² an]
1	Situatia existenta	276.63	12.49	21.33	0.00	310.45
2	Pachetul Propus P1	99.34	8.21	13.49	2.41	123.45

Nr. Ctr.	Varianta	Clasa Energetica					Nota energetica
		Incalzire	Apa calda de consum	Iluminat	Climatizare	Total	
1	Situatia existenta	E	A	A	A	D	61.00
2	Pachetul Propus P1	B	A	A	A	A	100

Pachetul P1 va cuprinde urmatoarele masuri:

M1 - Sistem termoizolant aferent planseului tip terasa cu vata bazaltica de 20cm;

M2 - Sistem termoizolant pereti exteriori cu vata bazaltica 10 cm, iar pereti spre sol si soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;

M3 – **Eficientizarea sistemului de distributie a agentului termic;**

M4 - Montarea unui sistem de climatizare cu aparate a aer conditionat de tip split

M5 - Sistem performant de iluminare;

M6 - Implementarea unor masuri de reducere a consumului de apa potabila;

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	137.200
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	137.200
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	675.394,44

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a pereților exteriori de la demisol la partea interioară cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo – hidroizolarea acoperișului tip terasă, de pe încăperea Centralei Termice, cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă mansardă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare de țiglă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program normal nr. 13 Baia Mare”, aria desfășurată calculată în cadrul Auditului Energetic realizat este de 255 mp.

Având în vedere faptul că acest proiect se încadrează în lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/m², valoarea eligibilă a proiectului este de 112.200 Euro fără TVA, la care se adaugă 25.000 Euro fără TVA (pentru 1 stație încărcare mașini electrice), valoarea totală eligibilă a proiectului fiind de 137.200 Euro fără TVA.