



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.411/2022

privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr....., în favoarea lui și, datorită nerespectării prevederilor autorizației de construire nr.418/25.06.1998

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 457/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.457/2022;
- Raportul de specialitate nr. 41050 din 19.09.2022 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr....., în favoarea lui și, datorită nerespectării prevederilor autorizației de construire nr. 418/25.06.1998;
- Solicitarea lui de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 29766/29.06.2022, 38228/01.09.2022, 41050/19.09.2022;
- HCL nr. 140/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp înscris în C.F. nr. 130582, nr. cadastral 130582, situat pe Bulevardul Unirii, nr.....;
- AC nr.418/25.06.1998 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial;
- Contractul de concesiune nr.249/11.07.2014 și Actul adițional nr.1/249A/21.02.2020 pentru suprafața de 13 mp;
- Extrasul C.F. nr. 127064, nr. cadastral 127064, 127064-C1 pentru 13mp ocupați de extinderea spațiului comercial.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. 6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 249/11.07.2014 cu 5mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr....., datorită nerespectării prevederilor autorizației de construire nr.418/25.06.1998.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 5 mp, teren identificat prin C.F. nr. 130582, nr. cadastral 130582, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea lui și
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-