



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.399/2022

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 16 mp, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. ....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 SEPTEMBRIE 2022

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 447/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.477/2022;
- Raportul de specialitate nr.1486/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 16 mp, identificat prin nr. topo 1736/28/1/2 în C.F. 6 Baia Mare, prin nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1 și nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2 în C.F. 19486 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. ....;
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37428/26.08.2022;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 19486 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1468/02.12.2021;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 37349/25.08.2022.

#### Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1485/2022, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.344/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 16 mp, identificat prin nr. topo 1736/28/1/2 în C.F. 6 Baia Mare, prin nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1 și nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2 în C.F. 19486 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 283 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1736/28/1/2 și C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. ..., parcelele rezultate fiind următoarele :

C.F. 6 Baia Mare – nr. topo 1736/28/1/2 - în suprafață de 9 mp

C.F. 19486 Baia Mare - nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1 – în suprafață 4 mp

- nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2 – în suprafață 3 mp

- nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3 – în suprafață 267 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1736/28/1/2 și C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin.1, din Legea 18/1991, republicată și modificată.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin.1, din Legea 18/1991, republicată și modificată.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenurile identificate la art. 2 și art.3 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 15 |
| Pentru           | 15 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |