



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 396/2022

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. ..., proprietatea numitei ..., situat la parterul imobilului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 445 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 445/2022;
- Raportul de specialitate nr.1478/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4742 și nr. topo 2737/4766 situat în Baia Mare, bd. Unirii nr., pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului
- Adresa nr. 45562/28.10.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare completată prin adresa nr. 37824/30.08.2022 prin care numita, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, în vederea edificării unei extinderi la apartamentul situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 915/20.07.2021, favorabil pentru extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial cu acces din exterior, emitere HCL pentru concesiune teren
- Planul de situație propus, avizat spre neschimbare de Arhitect Șef sub nr. 26662/16.06.2022
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Cartea Funciară nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4681, nr. topo nou 2737/4723, în suprafață de 1.288.640 mp
- Cartea Funciară nr. 101088-C1-U28 Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1477/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 232/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 12 mp, identificat prin nr. topo 2737/4742 și nr. topo 2737/4765 înscris în C.F. 104479 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia

Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii nr....., identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4741 în suprafață de 1.282.931mp și nr. topo 2737/4765 în suprafață de 1.280.586 mp parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4742 în suprafață de 11 mp
- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4743 în suprafață de 1.282.920 mp

- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4766 în suprafață de 1 mp
- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4767 în suprafață de 1.280.585 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4742 și nr. topo 2737/4766 în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-