



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.391/2022

privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, împotriva Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 281/2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 436/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.436/2022;
- Raportul de specialitate al Direcției de Patrimoniu, referitor la plângerile prealabile împotriva HCL nr. 281/2022 formulate de către S.C. Piața Aliment S.A. și S.C. Selmont Food SRL, înregistrat cu nr.436/2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37568/2022, împotriva H.C.L. nr. 281/2022, înregistrat cu nr.461/2022;
- Plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37568/2022, împotriva H.C.L. nr. 281/2022;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 281/2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter in suprafata construita de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., în vederea realizării unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele;
- Art. 1, art. 2, alin. (1), lit. j), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 3 alin.(1) lit. e), art. 5 pct. 3 lit. d) și art.7, art. 10, art. 11 din Ordonanța nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 406/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul - "*P.U.Z. - PIAȚA IZVOARELE*", în localitatea Baia Mare, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului 727/ 2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare-arhitect;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, cu sediul în Baia Mare, str. P-ța Izvoarelor, nr. 1, județul Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37568/2022, împotriva H.C.L. nr. 281/2022, motivat de faptul că:

- Motivul demarării procedurilor de expropriere pentru imobilul „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter în suprafață construită de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1,1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., este realizarea unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele.
- Hotărârea atacată nu este actul de declanșare a exproprierii efective în temeiul Legii nr. 255/2010, actualizată, este un act premergător, prin care autoritatea deliberativă aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico - economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.
- Expropriere pentru cauză de utilitate publică se va realiza în condițiile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. j), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Imobilele pentru care s-a aprobat demararea procedurii exproprierii se află în incinta PIEȚII IZVOARELE, în localitatea Baia Mare;
- Administrarea piețelor municipiului Baia Mare face parte din serviciile de administrare a domeniului public și privat al localităților, atribut exclusiv al autorităților publice locale conform legii;
- Terenul aferent Pieței Izvoarele se află în domeniul public al municipiului Baia Mare;
- Demararea procedurii exproprierii are ca scop reabilitarea unui bun care se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare, pentru realizarea unor lucrări de interes public local de

construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele, pentru realizarea unui serviciu de administrare a domeniului public;

- Dispozițiile Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu împiedică demararea procedurilor de expropriere;
- Existența Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu afectează legalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 281/29 iulie 2022, procedura fiind inițiată de către autoritatea executivă în vederea realizării documentațiilor necesare concesiunii, prin solicitarea de la SC Piața Aliment SA a documentelor de publicitate imobiliară asupra construcțiilor amplasate pe domeniul public al mun. Baia Mare ;
- Lucrările pentru care s-a aprobat demararea procedurii de expropriere sunt prevăzute în Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul - "P.U.Z.- PIAȚA IZVOARELE", în localitatea Baia Mare, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 727/2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare - arhitect aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 406/2015;
- Lucrările pentru care s-a demarat procedura exproprierii sunt de utilitate publică astfel cum sunt definite de Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor face parte din activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat ale municipiului astfel încât utilitatea publică este evidentă;
- Acțiunea din dosar 2414/100/2015 al Tribunalului Maramureș vizează accesiunea imobiliară care este o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate, modalitate distinctă de procedura exproprierii.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Investiții;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice;
- S.C. Piața Aliment S.A.;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1