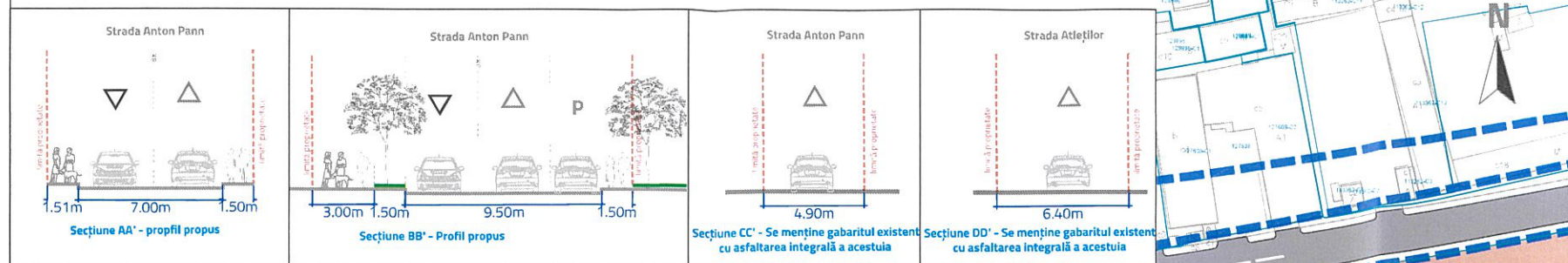


Secțiuni străzi propuse, sc 1:200



PLAN URBANISTIC ZONAL "MODELARE ZONĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITĂ UTR-URI
 - LIMITE IMOBILE ÎNTRABUATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - LIMITĂ PARCELE PROPUSE
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE COLECTIVĂ
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU PARTER COMERCIAL
- EDUCAȚIE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ FACILITĂȚI SPORT ȘI SPAȚIU VERDE
- SPAȚIU VERDE

CIRCULAȚIE

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ, OCAZIONAL CAROSABILĂ, CU SUSTINERE PENTRU AUTOSPECIALE DE MARE TONAJ

ELEMENTE CU ROL DE ILUSTRARE

- ILUSTRARE CONȘTRUCȚII PROPUSE
- ILUSTRARE CONȚUR DEMISOL PROPUSE
- AMPLASAMENT GHENE DEȘEURI
- MENAJERE ȘI COLECTARE SELECTIVĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE ȘI EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU PUZ

CC2-L5 - subzonă a centrelor de cartier cu locuințe colective predominante

- POT max = 60%
- CUT max = 2,64 mp ADC/mp teren
- RH max = D+P+4+5R către UTR L3m și CC2a, respectiv D+P+Mezanin+5+6R către strada Luminișului
- H max = 21 m la aticul etajului 4, respectiv 24 m la aticul etajului 5 și 5 retras, respectiv 27 m la aticul etajului 6 retras

CC2-L4a - subzonă a centrelor de cartier conținând locuințe colective mici propuse pentru dezvoltări noi

- POT max = 40%
- CUT max = 1,5 mp ADC/mp teren
- RH max = P+2+3R
- H max = 11 m la aticul etajului 2, respectiv 14 m la aticul etajului 3 retras

CC2a - subzona centrelor de cartier cu dotări conexe locuiri

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren
- RH max = P+2
- H max = 14 m

L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri - se menține conform PUG

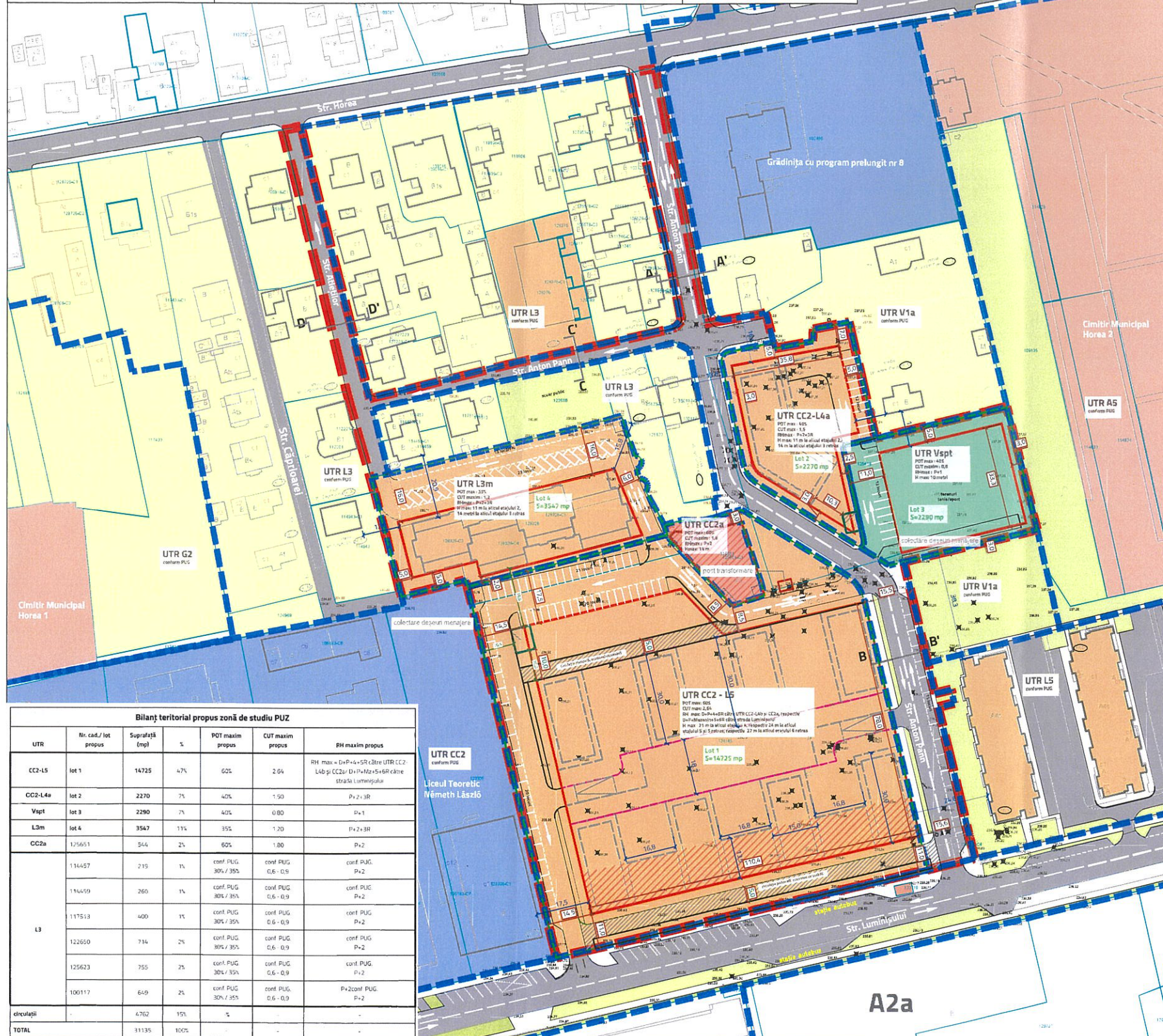
- POT maxim = conform PUG
- CUT maxim = conform PUG
- RH max = conform PUG

L3m - subzonă a centrelor de cartier conținând locuințe colective mici existente

- POT max = 35%
- CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren
- RH max = P+2+3R
- H max = 11 m la aticul etajului 2, respectiv 14 metri la aticul etajului 3 retras

Vspt - zonă verde pentru sport și agrement

- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 0,8 mp ADC/mp teren
- RH max = P+1



Bilanț teritorial propus zonă de studiu PUZ

UTR	Str. cad./ lot propus	Suprafață (mp)	%	POT maxim propus	CUT maxim propus	RH maxim propus
CC2-L5	lot 1	14725	47%	60%	2,64	RH max = D+P+4+5R către UTR CC2-L4a și CC2a, D+P+Mezanin+5+6R către strada Luminișului
CC2-L4a	lot 2	2270	7%	40%	1,50	P+2+3R
Vspt	lot 3	2290	7%	40%	0,80	P+1
L3m	lot 4	3547	11%	35%	1,20	P+2+3R
CC2a	125651	544	2%	60%	1,80	P+2
L3	114457	215	1%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	conf. PUG, P+2
	114459	260	1%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	conf. PUG, P+2
	117513	400	1%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	conf. PUG, P+2
	122650	714	2%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	conf. PUG, P+2
	125623	755	2%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	conf. PUG, P+2
	100117	649	2%	conf. PUG, 30% / 35%	conf. PUG, 0,6 - 0,9	P+2 conf. PUG, P+2
circulații		4762	15%	%		
TOTAL		31135	100%			

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA
urb. Teodor MANEA

agorapolis



BENEFICIAR
SPEED RENT IMOBILIARE SRL

DENUMIRE PROIECT
MODELARE ZONĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

AMPLASAMENT
STRADA ANTON PANN NR 10, BAIA MARE, MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
AVIZARE	2022	PL 2	1:1000