



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 340/2022

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 17 AUGUST 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 380/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 380/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1290/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596;
- Solicitarea domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32134/14.07.2022, administrator al SC Edilmarc Strade SRL, privind concesionarea a jumătate din terenul identificat prin CF nr. 126596 Baia Mare;
- Solicitarea domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32136/14.07.2022, administrator al SC Agramix LT SRL, privind concesionarea terenului identificat prin CF 126597 Baia Mare și jumătate din terenul identificat prin CF nr. 126596 Baia Mare, în continuarea parcelei cu nr. cad.126597;
- Certificatul de urbanism nr.78/27.01.2022 emis de Municipiul Baia Mare, favorabil pentru concesionare teren construire Spațiu Expozițional - Showroom;
- H.C.L. nr. 231/2021 privind însușirea propunerilor de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan;
- H.C.L. nr. 283/2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL;
- Extrasul CF 126596 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 50375/10.08.2022, Anexa.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.080 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 50375/10.08.2022, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1, nr. cadastral atribuit 132616, în suprafață de 2040 mp, Arabil;
 - LOT 2, nr. cadastral atribuit 132617, în suprafață de 2040 mp, Arabil.
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare, pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Urbansim;
 - SC Edilmarc - Strade SRL, Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 40/3;
 - SC Agramix LT SRL, Baia Mare, strada P-ta Revoluției nr. 5/32;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	4